Borgerforeningen Orø Forsamlingshus

Referat af ordinær generalforsamling den 22. februar 2017 med dagsorden jævnfør foreningens vedtægter § 5:

1. Valg af dirigent og af stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Foreningens reviderede regnskab og budget
4. Fastsættelse af kontingent for 2017
5. Indkomne forslag, der er ikke modtaget nogen forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jævnfør § 4:
   - Ole Nielsen — modtager genvalg
   - Nini Lykke Jensen — modtager genvalg
   - John Weygaard — modtager genvalg
7. Valg af suppleant til bestyrelsen
   - Keld Grøndal — modtager genvalg
8. Valg af revisor
   - Joan Pihlman — modtager ikke genvalg
9. Valg af revisorsuppleant
   - Peter Bach Larsen — modtager genvalg
10. Eventuelt

Formanden Ole Nielsen bød velkommen til 48 medlemmer inkl. Bestyrelsen. Et flertal, 45 af medlemmerne, havde spist dejlig aftensmad, kylling og frikadeller før mødet.

Ole foreslog på bestyrelsens vegne Ib Ballisager som dirigent. Ib blev valgt med akklamation.

Ib konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet videre til formanden.

Ad. 2

Borgerforeningen Orø Forsamlingshus havde lige før sidste års generalforsamling atter søgt penge gennem Ø-støttemidlerne og LAG småøerne til at udskifte de gamle vinduer i salen med nye energimærkede vinduer. Nye termovinduer og dør til verandaen, samt nye termovinduer i køkkenet og på loftet. Den sidste gamle elinstallation på loftet blev også udskiftet. Alle disse ting har vi fået udskiftet i løbet af 2016. Vi havde ansøgt efter tilbud fra håndværkerne et beløb på 198.000 kr., heri indgik også nye borde og stole til spiserummet til en værdi af små 50.000 kr.

Forsamlingshusets forpagter frem til 30. september 2016 Simon Drost, var meget imod at få disse nye møbler ind i spisedelen af forsamlingshuset, de

passede ikke ind i hans koncept, med forskellige borde og stole. I bestyrelsen fastholdt vi, at vi ønskede det nye møbelinventar, ellers skulle vi afleverer de bevilligede 50.000 kr. tilbage og det ønskede vi ikke.

Det var nok hovedårsagen til, at Simon Drost valgte ikke at forlænge sin kontrakt efter første oktober 2016, desuden syntes han bestyrelsen blandede sig for meget i hans åbningstider og driften af forsamlingshuset, ligesom billardrummet også var anstødsstenen til mange diskussioner. Det var ingen hemmelighed, at bestyrelsen syntes forsamlingshuset havde for lidt åbent. Når der ikke var åbent gav det ikke nogen omsætning og dermed igen penge til forsamlingshuset. Så det var faktisk en lettelse for bestyrelsen, da Simon Drost selv valgte at opsige forpagtningen af forsamlingshuset.

Da vi havde modtaget Simon Drost opsigelse gik vi hurtig i gang med at se os om efter en ny forpagter. Vi havde hørt om en dame som var interesseret i at blive forpagter, så vi tog hurtig kontakt til Marianne Aabrandt Jensen og efter et par møder med Marianne følte bestyrelsen, at der havde vi den rette person, som havde en god uddannelse som smørbrødsjomfru og køkkenerfaring bag sig. Vi blev hurtigt enige om, at hun skulle være den nye vært i forsamlingshuset.

Oktober er et meget dårligt tidspunkt at starte som vært i forsamlingshuset, vi måtte erkende at det ikke var de store omsætningstal som Simon Drost fremviste, så bestyrelsen blev enig om, at vi ville give Marianne lempelige vilkår at starte op på i det første halvår i vinterperioden. Marianne ville holde åbent 5 af ugens dage. Med hendes gode smørrebrød og dagens ret kom der hurtig en fast og god kundekreds i forsamlingshuset. Marianne sagde til mig efter den første måned, at det eneste hun havde at klage over var at bestyrelsen havde sagt til hende, at der nok ikke var så meget at lave i vinterhalvåret. Det kom overhoved ikke til at holde stik. Mariannes store succes var desværre også årsagen til, at hun kort før jul måtte sige sin stilling som vært i forsamlingshuset op. Hendes helbred kunne ikke holde til det. Bestyrelsen var både chokeret og kede af at Marianne ønskede at stoppe, vi vidste, at alle på øen var meget glade for den gode mad hun serverede i forsamlingshuset. Vi gav Marianne en uges tid til, at tænke over det endnu engang, men Marianne som også var lige så ked af at hun blev nødt til at holde, fastholdt at hun blev nødt til at stoppe pr. 31. januar 2017.

Marianne fortalte os, at der havde været en dame i forsamlingshuset og tilbudt sin hjælp, vi kunne jo spørge hende om hun ville forpagte forsamlingshuset, jeg cyklede så ned til Brøndevej, hvor omtalte dame boede sammen med sin familie, og netop var flyttet til øen 3 måneder før.

Den omtalte dame var Maja Borregaard, hun havde netop overstået sin barselsperiode og var straks meget interesseret i at blive den nye forpagter af

vores forsamlingshus. Det viste sig faktisk at Maja lige før vi underskrev kontrakten med Marianne, ringede til mig og spurgte til forpagtningen, men jeg måtte på dette tidspunkt sige, at vi havde en aftale med Marianne. Så efter en gennemgang af forsamlingshuset og et par møder blev vi enige om vilkårene for Majas forpagtning af huset.

Den 5. februar holdt vi reception sammen med Maja Borregaard, hvor Maja havde lavet mange spændende smagsprøver på hvad hun kunne lave. Borgerforeningen var så vært ved et glas vin, øl eller vand. Der kom ca. 100 personer og fik en dejlig eftermiddag, med et godt indtryk af hvad Maja kunne lave. Maja har mange spændende planer og ideer om forsamlingshuset, så vi ser frem til et godt samarbejde med Maja. Men nu er huset ikke kun et madsted for øens befolkning og turisterne, både Maja og bestyrelsen vil gerne gøre huset til samlingssted for møder og forskellige kulturarrangementer, det håber jeg vi får tid og kræfter til i fremtiden.

I 2016 har Borgerforeningen søgt om penge fra Landsbyfornyelsespuljen i Holbæk kommune samt LAG midler fra Landdistriktspuljen til renovering af den gamle garage, så den kan bruges som depotrum for driften af forsamlingshuset. Der skal nye ydervægge, tag og porte, desuden skal bygningen isoleres så den kan være frostfri og holde varmen ude i sommertiden. I projektet er desuden maling af alt det træværk udvendigt, som stadig er grønt. Det drejer sig om alle vinduer på sydsiden og gårdspladsen på nordsiden, samt udhæng på taget og plankeværk. Med i ansøgningen er også nye borde og stole i salen. Det samlede projekt, efter billigste tilbud fra håndværkere er på 215.400 kr. fra kommunens landsbyfornyelses puljen har vi fået et tilsagn på 71.550 kr. idet de ikke giver tilskud til løsøre som borde og stole. Fra Landdistriktspuljen har vi fået tilsagn om 50 % tilskud til projektet, nemlig 107.700 kr. i alt modtager vi 179.250 kr. i tilskud. Da bestyrelsen ønsker at fastholde udskiftningen af de meget arbejdskrævende borde og stole i salen, skal vi selv skaffe ca.36.000 kr. til de nye borde og stole. Som I kan se, har vi allerede indkøbt det nye inventar til salen, det er blevet meget nemmere at sætte borde og stole op da der er vogne til alle borde og stole, så de hurtig og nemt kan sættes op eller ryddes væk. De gamle borde og stole har Orø Hallen overtaget, da det er samme slags de har i forvejen.

Forsamlingshuset har et ønske om at få en projektor og et stort lærred, samt få mørklægningsgardiner op her i den store sal, en investering på ca. 15.000 kr. Vi har søgt Tuborg fonden om økonomisk støtte, men har fået afslag, de har ellers før støttet os med 25.000 kr. til højtaleranlægget. Pt. har vi en ansøgning inde hos Holbæk Kommune, som har en pulje med tilskud til udstyr og rekvisitter. Vi har netop i dag fået afslag.

Som jeg sagde på sidste års generalforsamling, havde Borgerforeningen planer om at holde en havnefest på Orø havn. Fra det gamle vikingefestudvalg

modtog vi 34.000 kr. til at starte festen op med, de 22.000 kr. brugte vi til at indkøbe 2 telte på hver 72 kvadratmeter, så vi kunne have tag over hoved til festen. Vi lærte meget af festen, som blev afholdt fredag og lørdag d. 1. og 2. juli 2016. Bankospillet og lagkage konkurrencen fredag aften blev en stor succes, det var det ligeledes med bassinerne med fisk i for børnene. Desværre kom der en del regn om natten og først på formiddagen om lørdagen. Sildebordet lørdag middag blev en stor fiasko, vi havde regnet med 100 deltagere, der kom kun ca. 20 betalende. Til aktiviteterne i havnebassinet var der pæn tilslutning, ligeledes var der mange som var til spisning af helstegt pattegris, som Simon Drost stod for. Desværre gik mange hjem da de havde spist, så til musikken om aftenen var der kun en lille gruppe på 15-20 personer, det gav ikke meget omsætning i baren. Så festen sluttede faktisk med et lille underskud. Set i forhold til det store arbejde, som sådan et arrangement krævede, var det et meget skuffende økonomisk resultat. Bestyrelsens første konklusion var, det orker vi ikke en gang til, men vi blev enige om at vi sætter os på fredag og lørdag den 14 og 15. juli 2017. Vi skal nu snart til at tage stilling til om vi skal holde en lignende fest i år. Vi har talt om en anden mulighed, det kunne være, at holde den ude på sportspladsen. Vi er i bestyrelsen enige om, at der skal være nogle flere yngre mennesker med til at arrangerer sådan en fest. Jeg hører gerne tilkendegivelser fra salen om hvad I syntes.

Efter at den årlige Nytårskur har ligget stille i et år, besluttede bestyrelsen, at vi ville tage den gode tradition op med at holde en festlig nytårskur igen i år. Den blev afholdt fredag den 6. januar. Efter lidt træg tilmelding nåede vi dog op på 75 deltagere. Hold da op en festlig aften det blev til, folk mødte op i deres fineste tøj. Lene og Steen Hansen spillede dronningen og prinsgemalen, Lene var i en flot lang kjole og Steen var i en admiralsuniform, så de tog sig rigtig godt ud, da de ankom til festsalen til tonerne fra 2 lurblæsere. Her skålede vi med hinanden og ønskede godt nytår. Marianne havde lavet en dejlig 3 retters menu og under middagen holdt Lene Hansen så sin nytårstale. Hans Knudsen og co. sørgede for god underholdning og musik til dansen. Med den festlige aften i mente, tror jeg ikke det bliver svært med tilmeldingerne til næste år. Datoen har bestyrelsen allerede fastsat til fredag den 5. januar 2018. Ib Ballisager har taget en masse billeder fra aftenen. Efter generalforsamlingen vil Ib vise en serie af billeder, hvor han har sat musik til.

Til november 2017 er det 110 år siden at Orø forsamlingshus blev taget i brug, der er sket meget her i huset igennem de 110 år. Bestyrelsen syntes det er en dag som vi vil markere, vi skal have en festlig aften, hvordan det skal ske har vi endnu ikke bestemt.

Borgerforeningen Orø Forsamlingshus har i dag omkring 200 medlemmer, vi har i årets løb desværre oplevet at nogle medlemmer har meldt sig ud af

foreningen, men i de seneste måneder har vi heldigvis oplevet at mange er kommet tilbage og der kommer stadig nye medlemmer. Medlemmerne er det største aktiv for foreningen og selvom kontingentet er meget beskedent, er det en sikker hjælp til de faste udgifter. Ligesom det tæller på den positive side når vi tale med kommunen. Bestyrelsen ser derfor fortrøstningsfuld på fremtiden.

Niels Erland Nielsen har ryddet det meste af bevoksningen ind til sportspladsen, efterhånden havde den også bredt sig ud til parkeringspladsen. Det har Niels gjort kvit og frit for foreningen, så tak til Niels Erland for det. Også andre har hjulpet til med forskellige ting, også til jer skal der lyde en stor tak.

Aktivitetsniveauet har igen i år været højt i Borgerforeningen, det har krævet en stor indsats fra bestyrelsens side, jeg vil gerne sige jer alle, tak for den store indsats som I har ydet i årets løb og tak for det gode sammenhold, som jeg føler vi har i bestyrelsen.

Beretningen blev herefter godkendt med akklamation.

Ad. 3

Kassereren Nini Lykke Jensen fremlagde det reviderede regnskab med noter.

Af regnskabet der var udsendt til medlemmerne fremgår det, at årets resultat er kr. 20.680.

Budgettet for 2017 blev ligeledes gennemgået og den efterfølgende debat koncentrerede sig især om følgende forhold:

- Der er anført en indtægt på kr. 3.850 for nytårskuren 2017 som påvirker dette regnskab positivt, de burde være overført til 2017 regnskabet.
- Tilskuddet fra Vikingetogtet er en del af havnefesten
- Husets placering i regnskabet er sket efter generalforsamlingen i 2016, hvor bestyrelsen rettede henvendelse til Statsautoriseret revisor Lars Østerkryger for at høre hans mening om, at vi skulle give supplerende oplysninger om ejendommen Orø Forsamlingshus ved regnskabs aflæggelsen og anbefalingen var et ja som bestyrelsen har fulgt.

  Fremover vil det fremgå af regnskabet, at ejendommen er købt af Holbæk Kommune den 1. oktober 2014 med en købspris på kr. 25.000 betalt kontant. Pr. 1. oktober 2013 er ejendommens 446 m² kontantvurderet til kr. 1.400.000 heraf grundværdi på kr. 153.300.

Herefter blev regnskabet godkendt med akklamation.

Ad. 4

Bestyrelsen indstillede, at kontingentet forblev uændret kr. 100 i 2017.

Dette blev også vedtaget med akklamation.

Ad. 5

Der var ingen indkomne forslag ved tidsfristens udløb.

Ad. 6

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Ole Nielsen
- Nini Lykke Jensen
- John Weygaard

De blev alle genvalgt med akklamation

Ad. 7

Keld Grøndal modtager genvalg som suppleant og blev valgt med akklamation.

Ad. 8

Joan Pihlman modtager ikke genvalg som revisor, og i stedet indstiller bestyrelsen vores suppleant Peter Bach Larsen der blev valgt med akklamation.

Ad. 9

Bestyrelsen indstiller Arne Albertsen som revisorsuppleant, også han blev valgt med akklamation.

Ad. 10

Det blev fremført fra flere, at foreningens navn burde ændres til:
Foreningen Orø Forsamlingshus.
Det vil bestyrelsen overveje

Det blev fremført at bestyrelsen ansætter en forpagter hvilket ikke er i overens stemmelse med vedtægterne. Det blev ligeledes nævnt at det fremgår af vedtægterne at foreningen vil samarbejde med øens øvrige foreninger.

Hermed var generalforsamlingen slut. Ib takkede for god ro og orden gav ordet videre til formanden.

Ole takkede dirigenten for hans kompetente ledelse af mødet. Takkede Joan Pihlman for hendes arbejde som revisor samt medlemmerne for deres interesse og fremmøde herunder den gode debat.
Det er ikke alt, vi kan svare på i dag, men jeg håber vi har alle svarene til næste år.
Herefter startede Ib billedkalvakaden fra nytårskuren.

Sekretær
John Weygaard

Dirigent
Ib Ballisager

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Ole Nielsen
Næstformand	Ib Ballisager
Kasserer	Nini Lykke Jensen
Sekretær	John Weygaard
Bestyrelsesmedlem	Steen Sejer