

*Referat af Borgerforeningen Orø forsamlingshus
generalforsamling, den 14. februar 2018. Kl. 19.00
i Orø Forsamlingshus.*

Generalforsamlingen afholdtes med dagsorden jævnfør vedtægternes § 5:

Formand Ole Nielsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent og af stemmetællere
*Ib Ballisager blev valgt som dirigent.
Hanne, Henrik I. Lotte N., Brian blev valgt som stemmetællere.*

2. Bestyrelsens beretning
*Formand Ole Nielsen aflagde beretning.
Der var ingen kommentarer til beretningen.
Beretningen blev godkendt. Beretningen er vedhæftet referatet.*

3. Foreningens reviderede regnskab og budget. Bilag vedlagt mødeindkaldelsen.
*Kasserer Nini Jensen redegjorde for regnskab og budget. Der blev fra forsamlingen knyttet kommentarer til regnskabet opbygning, som blev taget til efterretning. Der var spørgsmål til enkelte poster, som Nini redegjorde for.
Regnskab og budget blev godkendt.*

4. Fastsættelse af kontingent for 2018. Foreslås uændret til 100 kr.
Forslag blev godkendt.

5. Indkomne forslag.
Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring, idet foreningen ændrer navn fra "Borgerforeningen Orø Forsamlingshus" til "**Foreningen Orø Forsamlingshus**". I §2 udgår i 1. sætning: **i samarbejde med Orøs øvrige foreninger** og i 2. sætning ændres sætningen: Foreningen **kan eje** Orø Forsamlingshus til foreningen **ejer** Orø Forsamlingshus. Endvidere erstattes ordet **værten** med ordet **forpagteren**.
I §9 tilføjes: **Vedtægterne er ændret i §2 og §9 ved generalforsamlingsbeslutning den 14. februar 2018 og ekstraordinær generalforsamlingsbeslutning den 20. februar 2018 kl. 19 med foreningens nye navn "Foreningen Orø Forsamlingshus"**.
Der er ikke modtaget andre forslag inden for tidsfristen.
Ib Ballisager orienterede om vedtægtsændringerne og fremhævede dato for ekstraordinær generalforsamling. Vedtaget af forsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jævnfør § 4:
 - Ib Ballisager modtager genvalg
 - Steen Sejer modtager genvalg
 - Nyvalg af kandidat? Bestyrelsen foreslår Marlene Foverskov Nielsen
(Årsag: Nini Jensen fratræder bestyrelsen, da Nini og Erik forventes at rejse fra Orø i løbet af år 2018)

Der var 47 stemmeberettigede til stede og der blev afleveret 46 stemmesedler, heraf 45 gyldige.

Efter den skriftlige afstemning fremkom følgende optælling:

*Ib Ballisager 38 stemmer
Steen Sejer 43 stemmer
Marlene Nielsen 44 stemmer
Keld Grøndal 42 stemmer
Stig Olsen 9 stemmer*

De 4 med flest stemmer blev valgt ind i bestyrelsen.

*Marlene Foverskov Nielsen og Steen Sejer blev valgt for 2 år og
Keld Grøndal og Ib Ballisager for 1 år.*

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Kis Krogsbøll modtager genvalg

Bestyrelse foreslår Lene Hansen som ny suppleant.

Kis Krogsbøll blev genvalgt.

Lene Hansen, Syvvejen 12, blev nyvalgt.

8. Valg af revisor

Arne Albertsen modtager genvalg

Arne Albertsen blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Nyvalg af kandidat?

Bestyrelsen foreslår Dan Bertelsen.

Dan Bertelsen, Ved Gadekæret 2, blev nyvalgt

10. Eventuelt

*Forpagter Mette Bengtson præsenterede bemandingen af
forsamlingshuset og redegjorde for hendes fremtidsplaner for huset.
Mette opfordrede ligeledes forsamlingen om at støtte op om deres
forsamlingshus. Mette udtrykte tilfredshed med samarbejdet med
bestyrelsen og så lyst på husets fremtid.*

*Formand Ole Nielsen afsluttede generalforsamlingen ved at takke
forsamlingen for god ro og orden.*

Referent: Steen Sejer.

Dirigent:


Ib Ballisager

Konstitueringsmøde efter generalforsamlingen

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Ib Ballisager, formand

Marlene Forverskov Nielsen, kasserer

Lene Hansen, sekretær og suppleant nr. 1

Kis Krogsbøll, suppleant nr. 2

Peter Bach Larsen, revisor

Steen Sejer, næstformand

Ole Nielsen, bestyrelsesmedlem

Keld Grøndal, bestyrelsesmedlem

Arne Albertsen, revisor

Dan Bertelsen, revisorsuppleant

Beretning til Borgerforeningen Orø Forsamlingshus

Generalforsamling den 14. februar 2018.

Så er der atter gået et år i Orø forsamlingshus 110 års historie. Hvor der er tradition for på generalforsamlingen at aflægge en beretning over årets gang.

Igen i det forløbne år er der sket mange ting, som har krævet en stor indsats af bestyrelsen. På sidste års generalforsamling kom der forslag til ændring, af forskellige punkter i forsamlingshusets vedtægter. Det har vi drøftet i bestyrelsen, derfor er der et punkt på dagsordenen med vedtægtsændringer. Det drejer sig i korte træk om ændring, af foreningens navn fra Borgerforeningen, til Foreningen Orø Forsamlingshus. Navnet på husets forpagter stod nævnt som vært, bliver ændret til forpagter, samt nogle andre småjusteringer. Hvis generalforsamlingen vedtager ændringerne af vedtægterne, kræver det godkendelse af to trediedel af medlemmerne. Da vi ikke er så mange til stede, skal der derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Men mere om dette under punkt 5 i dagsordenen.

Forsamlingshuset har desværre igen, i årets løb måtte skifte forpagter, idet Maja Borregaard ikke overholdt sine økonomiske forpligtigelser, i henhold til sin forpagtnings kontrakt. Maja havde ellers haft en god sommer med mange kunder i huset. Maden hun lavede var også ok. Men når hun efter en god sommer, ikke kunne overholde sine økonomiske forpligtigelser, blev bestyrelsen nødt til, at stoppe forpagtningen d. 31. oktober 2017.

I stedet måtte vi igen ud og kikke os om efter en ny forpagter, heldigvis løber rygtet hurtigt her på Orø, så vi havde faktisk 3 personer som var interesseret i at blive forpagter. En enig bestyrelse valgte at ansætte Mette Bengtsson som forpagter. Mette har så sin gode veninde Steffanie med, Steffanie er udlært konditor og er allerede kendt for sine lækre kager og desserter. At starte første november som forpagter, er ikke det bedste tidspunkt at komme i gang på, vinterperioden har lav omsætning, så i denne periode står Mette for husets udgifter, det drejer sig om varme, el, vand, renovation m.m. til foråret betaler hun så atter en afgift til Forsamlingshuset. Det giver forsamlingshuset en mindre indtægt i en periode. Så investeringer i huset er sat tilsvarende ned.

Nu håber bestyrelsen, at Mette kan få sat gang i huset med forskellige tiltag. Vi er i bestyrelsen enige om, at denne gang har vi fået den helt rigtige forpagter. Nu skal alle være med til at bakke op om forsamlingshuset, så hun kan få skabt sig en fornuftig indtjening.

Orø kro kommer nu også igang igen, jeg mener det er en stor fordel for hele øen, også for dem som lever af sælge mad. Da kroen var lukket var mange turisters indtryk, at så kunne man ikke spise på Orø. Nu vil de komme til øen og ved selvsyn finde ud af, at der er flere muligheder for at spise her på øen.

I 2017 har vi fået renoveret den gamle garage, den var faktisk ikke meget værd, men nu er den blevet totalrenoveret med nyt tag, udskiftning af trævægge samt fuld isolering indvendig, så den nu fremstår som et rigtig godt depotrum for forpagteren, som kan bruge den hele året. Samtidig er den blevet malet, i den samme røde farve, som resten af huset nu også har fået.

Det er nu et år siden vi fik de nye borde og stole her i salen, det har lettet noget med opsætningen, idet der er nu vogne til, at vi kan køre rundt med dem, men det kræver stadig 2 personer til at håndtere bordene. Desværre er ryglænet på stolene for dårlige, de giver sig i ryglænet. Vi har påtalt dette overfor leverandøren, vi afventer nu på at de skal komme og besigtige dem.

De gamle borde overtog Orø hallen til en billig pris. De blå stole ønskede hallen ikke at købe, dem satte vi til salg på Facebook, der blev de hurtigt solgt.

Gulvet her i salen har i mange år trængt til at blive slebet ned og blive lakeret, det har vi så fået gjort i efteråret 2017, det har fået 3 gange lak, så nu skulle det være betydelig nemmere at rengøre. En investering på ca. 20.000 kr.

Samtidig er toilettet ved billardrummet blev renoveret, med nyt toilet og vask samt malet det hele. En investering på godt 11.000 kr.

Også i køkkenet har vi måtte investere i en ny og større ovn, vi købte en rigtig god brugt ovn, som Mette og Stefanie er rigtig glade for. Men, men en større ovn har også brug for mere strøm, det viste sig, at når køkkenet var i gang med mange elektriske ting, så er der ikke strøm nok ind til huset. Der er 35 ampere ind i huset, ved sikringskabet ude ved vejen. Vi kan nemt få skiftet sikringerne til 50 ampere, det kan kablet godt tage. Men Ørsted skal have en afgift på 1000 kr. pr. kilowatt, altså 15.000 kr. for at få nogle større sikringer sat på. Det er penge vi ikke har lige nu, men inden længe bliver vi nødt til at få det gjort, vi har i bestyrelsen talt om, at vi bliver nødt til at tage en lille kassekredit, for en kort periode.

Forsamlingshuset bestyrelse stod igen i år for at arrangerer en sommerfest. Vi valgte at flytte den fra havnen til sportspladsen overfor forsamlingshuset. Det blev en stor succes i år. Til fredagens store bankospil var teltet fyldt til bristepunktet, der var også rigtig mange gode gevinster at spille om, så herfra skal lyde en stor tak til de mange, som igen i år støttede Borgerforeningen Orø forsamlingshus, med en eller flere gevinster. Hvis vi kan regne med lige så mange gevinster i år bliver vi nødt til at ændre tidspunktet eller lave 2 bankospil, for det blev alt for sent inden vi var færdige.

Også lagkagekonkurrencen var igen i år en stor succes, som trak mange til tilskuer til. Alle lagkagerne blev efterfølgende solgt sammen med en kop kaffe.

Lørdagens arrangement på sportspladsen krævede nytænkning, med aktiviteter med sports lege for hele familien, det vil jeg også betegne som en stor succes, der var rigtig mange forældre som sammen med børne havde nogle hyggelige timer på grønsværen med fodbold, rundbold, tovtrækning, pony ridning m.m. Også de to arrangementer med udefra kommende deltagere, her tænker jeg på Holbæk politihunde forenings opvisning, som viste de mange opgaver en politihund kunne klare, trak mange tilskuer til. Ligeledes gav Holbæk Pipe Band et dejligt musikalsk indslag med deres dejlige sækkepipemusik.

Lørdag aften havde vi diskotek i teltet, hvor Bjarne sørgede for musikken, som gav stor danselyst, Bjarne spillede gratis, så også til ham skal der lyde en stor tak. Desværre kunne der godt være lidt flere til denne del af festen, men ølsalget gik fint, vi var faktisk ligeved at løbe tør for øl.

På vores del af sportspladsen havde vi salg af grillpølser og toastbrød, medens Maja i forsamlingshuset stod for den lidt finere mad.

Sommerfesten gav os et overskud på omkring 16.000 kr. et tilfredsstillende resultat, men det er et stort arbejde at afvikle sådan en fest. Til sommerfesten i år, som holdes fredag og lørdag d. 13.-14. juli, har vi fået lovning på, at flere yngre vil hjælpe os med arbejdet til festen.

Den 16. november var det 110 år siden forsamlingshuset startede. Bestyrelsen valgte at markere fødselsdagen fredag d. 17. november, hvor et halvhundred gæster deltog, i festligholdelsen af dagen med spisning, jeg fortalte uddrag af forsamlingshusets tilblivelse og historie, indimellem sang vi mange af de gode gamle danske sange. En det blev fin aften med en god stemning.

Traditionen med nytårskur har vi holdt fast i igen i år. Den blev afviklet fredag d. 5. januar 2018. Efter at vi har kørt dronning temaet i nogle år, valgte vi efter forslag fra Mette Bengtsson, temaet James Bond. Aftenen forløb rigtig godt, folk var festlig klædt, i deres pæne tøj og med den smukke udsmykning af bordene og salen var der skabt en god stemning, godt hjulpet på vej af Hans Knudsen, som stod for det musikalske. Jeg tror alle gik hjem med indtrykket af, at det havde været en dejlig aften. Dog kunne vi godt ønske, at der havde været lidt flere deltagere, de 52 deltagere er nok det minimum vi skal være for, at det kan løbe rundt økonomisk. Men vi tror på, at det skal gentages til næste år, så skriv allerede ind i jeres lommebøger fredag d. 4. januar 2019.

Billardklubbens brug af lokalet med billardbordet, har igen givet anledning til, hvor meget der skal betales for brug af dette lokale. Hidtil har klubben betalt 2000 kr. om året.

Da det er forpagteren som skal sørge for opvarmning og el, og i den sidste tid til dels også rengøring af toilet samt toiletpapir, ja hænger det slet ikke sammen, med de faktiske omkostninger. Ib Ballisager har beregnet at forpagterens årlige omkostninger er på ca. 7.000 kr. fordelt på kvadratmeter. Bestyrelsen har foreslået en årlig afgift på 6.000 kr. + klubben selv kan stå for salget af lovpligtige drikkevarer. Betalingen for brug af lokalet opkræves af forpagteren, da det er vedkommende som har udgifterne.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for, jeres hver især store indsats for vores forsamlingshus. Igen i år har der været mange opgaver som skulle klares. Foreningens sekretær John Weygaard er desværre blevet syg og har derfor trukket sig som bestyrelsesmedlem af forsamlingshuset, foreningens suppleant Kjeld Grøndal er dermed rykket op som bestyrelsesmedlem, der skal derfor også vælges en ny suppleant under punktet valg.

Vi håber John Weygaard snart får sit gode helbred igen, så han kan komme tilbage igen. Jeg vil allerede her på generalforsamlingen sige John en stor tak for han store arbejde i bestyrelsen og arbejdet som sekretær, hvor han har en stor del af æren, for at vi har så mange medlemmer i foreningen. John har sammen med Ib Ballisager også en meget stor andel i, at forsamlingshuset har fået så mange penge til at istandsætte forsamlingshuset, fra diverse fonde.

Jeg vil også gerne rette en stor tak til foreningens kasserer Nini Jensen, med det høje aktivitetsniveau, der har været med renovering og forbedring af huset, igennem de sidste 3-4 år, har der været ekstraordinært mange bilag og dermed meget arbejde til kassereren. Nini har nu meddelt bestyrelsen, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen og dermed stopper som kasserer.

En anden ændring i bestyrelsen er, at jeg stopper som formand for bestyrelsen, jeg forsætter i bestyrelsen til jeg er på valg næste år. Jeg har nu brugt 5 år på formandsposten, det har været spændende år, men nu har jeg lyst til at bruge tiden på andre ting. Bestyrelsen skal derfor efter generalforsamlingen konstitueres sig med en ny formand.